



## Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 11,42 m<sup>2</sup> - 10ème étage - Colocation non autorisée

400 € CC

réf. AN003658

**BREST (29200)**

▪ Dispo le 09/09/24

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location une chambre de 9,52m<sup>2</sup> équipée d'un lit, d'une armoire et d'un bureau, au sein d'un appartement exceptionnel idéalement situé à Brest dans un immeuble sécurisé avec un grand parking.

La cuisine aménagée, entièrement équipée, s'ouvre sur un séjour convivial avec un grand balcon qui vous offrira une vue magnifique. Vous y trouverez un lave/sèche linge, un lave-vaisselle, un four, un micro-onde, un réfrigérateur congélateur une plaque de cuisson, un écran TV et une connexion wifi pour votre confort. De plus, l'appartement dispose d'une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant.

Un parking à vélo est aussi disponible

L'emplacement de l'immeuble est idéal avec :

- Commerces (superette + pharmacie + coiffeur) à 5min à pieds
- Complexe sportif en bas de l'immeuble
- Brest Business School à quelques minutes à pieds

- Hôpital Cavale Blanche à 5min en vélo ou 10min en bus
- Ligne de bus A à 3min à pieds centre ville et gare en 20min.
- Grand parc en bord de rivière à 5min à pieds.

Disponible le 2 septembre

Chambre éligible aux APL !

Référence : AN003658 - Loyer : 348 € - Charges : 52 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

### Commodités

Ascenseur    Baignoire    Balcon (0 m<sup>2</sup>)    Toilettes séparées    Interphone

Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 125,62 € maximum.

**ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.**

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN003658**